

- ・こどもみらい住宅支援事業
- ・システムキッチン「リフィット」
- ・施工事例「シロアリ被害」

今月の  
話題

## こどもみらい住宅 支援事業

リフォーム編

### こどもみらい住宅支援事業って？

未来の子ども達のために、地球環境を良くしようとするSDGsの観点から創立された事業で、一定の省エネ性能を有する住宅の新築や、一定の要件を満たすリフォームを行う場合に所定の補助金額を交付します。



### どんな人が対象になるの？

リフォームの場合すべての世帯を対象とします。下記の①～③のいずれかに該当するリフォーム工事を含んでいる必要があり、補助金額の合計が5万円以上となる場合に申請可能となります。



### 1 開口部の断熱改修

記載は補助金の給付額です

#### ガラス交換

- 大 **8,000** 円/枚
- 中 **6,000** 円/枚
- 小 **2,000** 円/枚



引き違い窓(大)の場合 8,000円×2枚=16,000円

#### 内窓設置

- 大 **21,000** 円/箇所
- 中 **16,000** 円/箇所
- 小 **14,000** 円/箇所



#### ドア交換

- 大 **32,000** 円/箇所
- 小 **28,000** 円/箇所



#### 外窓交換

- 大 **21,000** 円/箇所
- 中 **16,000** 円/箇所
- 小 **14,000** 円/箇所



※サイズの詳細等につきましてはお問い合わせください

### 2 外壁、屋根・天井、床の断熱改修

### 3 エコ住宅設備の設置

外壁 全体改修 **102,000** 円/戸  
部分改修 **51,000** 円/戸

高断熱浴槽 **24,000** 円/戸 節湯水栓 **5,000** 円/台

屋根・天井 全体改修 **36,000** 円/戸  
部分改修 **18,000** 円/戸

節水型トイレ **19,000** 円/台 (掃除しやすい機能有) 節水型トイレ **17,000** 円/台 (掃除しやすい機能無)

床 全体改修 **61,000** 円/戸  
部分改修 **30,000** 円/戸

高効率給湯機 **24,000** 円/戸 (エコキュート) 太陽熱利用システム **24,000** 円/戸

### 4 その他 補助が付くリフォーム工事、商材例

ビルトイン自動調理コンロ **13,000** 円/戸

ビルトイン食器洗機 **19,000** 円/戸

手すりの設置 **5,000** 円/戸

掃除しやすいレンジフード **10,000** 円/戸

浴室乾燥機 **20,000** 円/戸

段差解消 **6,000** 円/戸

耐震改修 **150,000** 円/戸

宅配ボックス 住戸専用の場合 **10,000** 円/戸

廊下幅等の拡張 **28,000** 円/戸



補助金の申請手続きは弊社が代行に行います。

リフォームを検討中の方はお気軽にお問い合わせください!



今月のイチオシ **Takara standard システムキッチン「リフィット」** **限定 2 名様**



240cm 定価 ¥884,700(税抜)

設置費用込 **¥800,000 (税抜)** ※既存解体費用別途

◎リフィットだけのポイント ※サイズの調整は別途費用発生

規格サイズの場合

240cm の規格サイズキッチン  
+  
10cm の造作材・フィラー



造作材やフィラーの分だけ  
収納が減ってしまいます。

リフィットの場合

1cm 刻みで 250cm ぴったり



1cm 刻みで間口調整が出来るため、  
無駄なスペースを作ることなく間口  
いっぱい収納出来ます。

**施工事例** ~様邸外壁修繕工事(シロアリ被害)~



シロアリは木の成分を栄養とする生き物で、濡れて柔らかくなった木材を狙うことが多く、6月から7月あたりの梅雨の時期に多く発生します。湿気が多い壁や柱の中、床下、日の当たらない庭の隅など、暗くジメジメとした場所にすみ付き、内側から家を食い荒らしてしまう害虫です。

**シロアリ被害にあうとどうなる？**



**津久見市のお住まいの実際のシロアリ被害です！**

シロアリに食べられた木は穴だらけになり非常に弱くなります。また、被害が深刻化すると、歩いた時に床が沈んだり、ドアの開閉がしづらくなるという症状が出てきて、最終的には耐震強度に問題が発生します。例えば、阪神大震災で全壊した建物のほとんどにシロアリ被害がみられたという調査結果があり、シロアリ被害が地震時の建物倒壊に、少なからず影響を与えたと指摘されています。

修繕費用は被害の大きさによって異なります。進行すると浴室や床下など、あらゆる部分に被害が拡大していき、100万円～300万円程度と高額な費用がかかることもあります。

**年間のシロアリ被害総額は、  
火災による被害額に匹敵！**

**こんな兆候があれば要注意！**

- 壁や床をたたくと空洞音がる
- 浴室や玄関の敷居が柔らかくなっている
- 防蟻処理から5年以上経過している

被害を防ぐためには定期的に  
シロアリ対策を行うことをおすすめします！

**シロアリ対策**

- 雨漏りや水漏れ箇所を放置しない。
- 家の基礎部分の通気口を塞がないように注意する。
- 定期的にシロアリ点検を行う。
- 防蟻処理から5年が経過したら、再度防蟻処理を依頼する。

--- お問い合わせは ---  
小代築炉工業株式会社  
〒879-2458 大分県津久見市入船西町 21-1  
電話：0972-82-4155 ファクス：0972-82-5280  
メール：home@koshiro.co.jp

