

～ Topics～


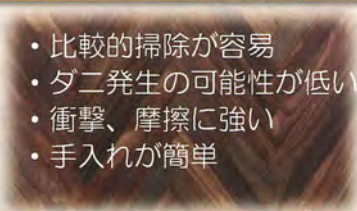


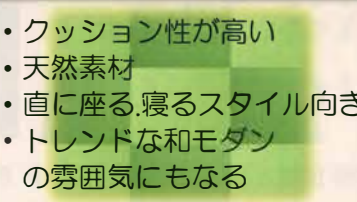


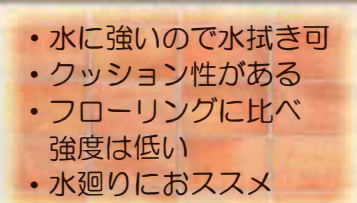

- ・床の張替えでお家寿命改善
- ・今月のイチオシ「畳表替え・フローリング張替え」
- ・お掃除のコツ「台風シーズン前の雨どい掃除」
- ・施工事例
- 「M社宅リフォーム工事（床張替え編）」

今月の話題

床の張替えでお家寿命改善

家具や家電、また人の重さを受けて、傷、汚れ等も発生しやすく、住宅の中でも最も負荷の掛かる床。経年劣化や疲労が見られる床材を張替えて

リフレッシュ しませんか？

床材の種類	特徴	張替え目安
<p>フローリング</p>  <ul style="list-style-type: none"> ・比較的掃除が容易 ・ダニ発生の可能性が低い ・衝撃、摩擦に強い ・手入れが簡単 		<p>毎日の摩耗、経年劣化で、下地材の傷みやフローリング自体の変形等発生してくる為、一般的にフローリングの張替え時期は15～20年と言われます。キシミ音、床の沈み込み・浮き等発生したら張替えの合図。</p> 
<p>畳</p>  <ul style="list-style-type: none"> ・クッション性が高い ・天然素材 ・直に座る・寝るスタイル向き ・トレンドな和モダンの雰囲気にもなる 		<p>4～5年で裏返しを行い7～8年程度で表替えが一般的。イ草が落ちて来る、日光による変色、劣化も取替サイン。畳も15～20年で下地材の傷み、畳自体の素材の劣化が出てくるので新調の目安。</p> 
<p>クッションフロアシート</p>  <ul style="list-style-type: none"> ・水に強いので水拭き可 ・クッション性がある ・フローリングに比べ強度は低い ・水廻りにオススメ 		<p>フローリングに比べ、強度が低い為、ひっかき傷やシートの収縮等が見られだしたら張替えの目安。また、水廻りに使用する為、水掛かりの部分にカビが発生している場合も。</p> 

床材選びのポイント例

①ペットの歩行性や毎日の掃除を重視するなら、畳やフローリングよりもクッションフロアシートがオススメ。大型のペットでひっかき傷等を考慮するなら強度の強い複合フローリング。

キーワードは：お部屋の用途、クッション性、お手入れ簡単、天然素材、耐久性、ペット、高齢者、乳幼児 etc...



②布団から、ベッド生活に変更、直に座る生活から、ダイニングテーブルでの食事に変更等は、強度が強く掃除しやすいフローリングがオススメです。









お部屋の使用目的から床材を選びましょう。

張替え時に一緒にチェックしたいポイント



重要!

忘れずに床下チェックする事で
お家寿命改善!

<p>床下の状況</p> 	<p>湿気・カビの発生、白蟻発生、土台の状態をチェック。 ※築後10年程度で防蟻効果は薄れてきます。特に初夏は要確認!</p> 
<p>床下断熱性能</p>	<p>断熱材の有無、既存断熱材の機能が薄れてきた等を確認。</p> 
<p>床暖房</p>	<p>シート型の床暖房は、床張替え時、比較的手軽に設置可能。</p> 
<p>バリアフリー化</p>	<p>床の高さの段差解消、敷居高さ変更等で、バリアフリーに。 ※65歳以上は補助金対象、またグリーン住宅ポイントも対象!</p> 
<p>巾木や建具</p>	<p>床材に合わせて、巾木や建具を変える事でトータルコーディネートも。</p> 

※床張替え・床下改善について、気になる点等 まずはご相談下さい。

今月のイチオシ 床の張替えリフォーム (例:6畳和室の場合)

ベッドを置ける寝室仕様にバリアフリー化した事例

畳表替え

材料、施工費一式

¥33,000 税込

和室の畳を裏替えした事例
(同時に襦の貼替えも実施、
三間の和室は畳を設計一問に)

フローリングへ張替え

畳敷きの床を
フローリングへ張替えした場合

材料、施工費一式
複合フローリング普及品使用
(養生・断熱材・下地材・畳処分費・施工費込み)

¥350,000 税込

お掃除のコツ

台風シーズン前の雨どい掃除

雨どいが詰まり流れなくなると、外壁汚れや雨漏りの原因に発展します。出来る範囲で、ご自宅でのこまめなお掃除をしてみてください。

☆掃除用具☆

・ホース
(水で洗い流すため)

・十分な高さの脚立

・トンガ
又は長めのホウキ

・パイプクリーナー

・ゴミ袋

・軍手

注意

ご自身での掃除は、地面から脚立の届く1階部分のみ。雨どいに何が詰まっているか分からないので、必ず軍手で保護し、汚れても良い服装で行ってください。また、作業は2人で行ってください。

☆掃除方法☆

- ①屋根と並行に走っている軒どいに溜まっている物(土・枯葉・鳥の糞・ゴミ等)をトンガで取り除く。その際に竖樋(たてどい)になるべく落ちない様に気を付ける。
- ②ホースで水を流して、樋を伝い水が下まで流れているか確認。流れに問題なければ、掃除は完了。
- ③流れが悪い時は、水を流しながら竖樋を軽く叩きゴミ等を下まで落とす。
- ④流れの改善が見られない場合は、業者に相談してください。また、2階以上の雨どい掃除は危険ですので業者に依頼してください。

☆予防策☆

雨どい部を覆い、落ち葉の落下を防止するネットがあるので、掃除後は詰まり予防に付けるのがおすすめです!

施工事例 ~M社宅リフォーム工事(床張替え編)~

着工前



経年劣化したフローリングと日焼けした畳をリフォームしました。

合板張り



床の下地材です。

床剥ぎ



緑色に見えるのはクッション材です。

床張り



接着剤塗布



釘打ち

完了



畳は表替えのみで新品同様になりました。

スタッフボイス

こしろ便りアンケートご協力の御礼

先日は、弊社『こしろ便り』についてのアンケートにご協力頂きまして、誠にありがとうございました。おかげ様をもちまして、今後の弊社こしろ便り作成の参考となるご意見を多数頂戴することとなりました。ここに心より御礼申し上げます。

----- 発行者・お問い合わせ先 -----

小代築炉工業株式会社
〒879-2458 大分県津久見市入船西町21-1
TEL:0972-82-4155 FAX:0972-82-5280
MAIL:home@koshiro.co.jp

公式HP



houzz



facebook



instagram

