

2021年 5月号

こしる便り

～ Topics ～

- ・2021年度 新築・リフォーム補助金情報
- ・今月のイチオシ
「YKK かんたんマドリモ 内窓 プラマードU」
- ・食レポ「Cafe 月の舎」
- ・施工事例「O様邸屋根葺き替え工事」

2021年度 新築・リフォーム補助金情報

補助金 グリーン住宅ポイント



住宅業界では「住む人にも地球にも優しい住宅」が基準となりつつあります。それに関連するリフォームは補助金で奨励します！と言うのがこのポイント制度です。

1. 窓を2重にする断熱リフォーム
最大28,000pt



2. 屋根・天井・壁・床の断熱リフォーム
最大100,000pt



3. 安全に暮らす為のバリアフリーリフォーム
最大150,000pt



4. エコキュートや断熱浴槽、節水トイレなど水廻りの省エネリフォーム
最大24,000pt



5. 住宅を長持ちさせる耐震リフォーム
最大150,000pt



対象期間：2021年10月31日ご契約分まで

※1回のリフォームで5万pt以上獲得が条件

貰ったポイントは

- ・家電
- ・インテリア
- ・食品 etc...



などに交換できます！

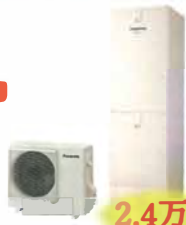
5万ポイント以上のリフォーム例

玄関ドア交換



2.8万pt

エコキュート交換



2.4万pt



合計
5.2
万pt

補助金



『各地域の補助金』

	津久見市	臼杵市	佐伯市
新築	最高50万円 市内業者を利用 で市内で使える 商品券	最高50万円 地元業者利用 加算等を含む	転入者対象の 補助金のみ
リフォーム	子育て… 最高30万円 三世同居… 最高75万円 高齢者… 最高30万円	子育て… 最高50万円 三世同居… 最高75万円 高齢者… 最高30万円	子育て… 最高30万円 三世同居… 最高75万円 高齢者… 最高30万円

子育て…子育て支援型 三世同居…三世同居支援型
高齢者…高齢者バリアフリー型

詳しくは

グリーン住宅ポイント制度

検索



補助金



『国からの補助金』

すまい給付金は最大50万円

→新築・中古共、住宅取得に対する補助金です。

→所得税や住民税から税が控除されるので、所得によって変わります。

ご相談等お気軽に

お問い合わせください！

今月のイチオシ

YKK かんたんマド/モ 内窓 フラマードU

グリーン住宅
ポイント連携です!



中サイズ(W1,650xH1,100)

¥39,500税込 (15,000pt)

大サイズ(W1,650xH2,000)

¥74,500税込 (20,000pt)

※各種窓サイズによって価格が異なりますので
現地調査に伺わせて頂きます※

(例) 中サイズ窓 2ヶ所 + 大サイズ窓 1ヶ所
= 50,000ポイント分の商品がもらえます!

今が、お得に快適空間と光熱費節約が出来るチャンスです!

食レポ IN ぶんごおおの

★第62弾は、豊後大野市のカフェをご紹介します★

「Cafe 月の舎」

みなさんこんにちは、田井です☆
今回は豊後大野市にある「Cafe 月の舎」へランチを食べに行ってきました! 犬飼からでも野津からでも三重町に入っ
てすぐの国道の交差点沿いにあるので、とてもわかりやす
く、ドライブがてら美味しいランチを楽しんで来ました。



▲おぼろ月ランチ1,518円(税込)(チキン南蛮ハーフ+ハンバーグ)

▼三日月ランチ1,518円(税込)
(ハンバーグ+エビフライ)



【アクセス】
大分県豊後大野市三重町小坂4165-12
営業時間：10：00～17：00
店休日：水曜日
TEL：0974-22-7077
※詳細はお店のInstagramをチェック

Instagram: cafe.tukinoyadori

メニューはランチもデザートも種類が豊富でとって
も迷いましたが、デザート・ドリンク付きでボ
リューム満点のプレートランチ、「月の舎ランチ」
を頂きました。柔らかいハンバーグと卵がゴロゴロ
入ったタルタルソースがかかったチキン南蛮・さく
さくエビフライがとってもおいしかったです(^^) /

✓ 勝手におすすめポイント

メインの周りには、色んな種類の手作りお惣菜が!
その中でも特に、高野豆腐の唐揚げが絶品でした。
ぜひ皆さんにも食べてみて頂きたいです(^^)

📷 施工事例 ~O様邸屋根葺き替え工事~

1. 経年劣化したコロニアル屋根材、防水シートの撤去
2. 垂木、野地板は劣化部のみ補修



『野地板(合板)』の耐用年数は約20年程度。また防水シート、コロニアル屋根材も約20年程度が耐用年数とされています。

3. 屋根構造材の上にアスファルトルーフィング(防水シート)を敷き詰める
4. 屋根の谷部は雨が溜まりやすいので、ガルバリウム鋼板にて雨仕舞補強



『防水シート』が屋根の雨漏り対策で最も頑張ってくれる重要部分です。

5. コロニアル屋根材葺き替え完了
6. 青いガルバリウム鋼板の屋根部との取合部の雨仕舞を強化



『鼻隠し・破風・軒天』も屋根葺き替えと同時に補修する事で雨漏り対策が強化されます。

屋根の葺き替え目安

梅雨が始まる前に是非ご確認下さい!

- ①屋根面の波打ち ②軒が下がってきている ③天井のシミ、雨漏りの発生 ④築後20年以上経過

---- 発行元 ----
小代築炉工業株式会社
〒879-2458 大分県津久見市入船西町21-1
TEL:0972-82-4155 FAX:0972-82-5280
MAIL:home@koshiro.co.jp

公式HP



houzz



facebook



instagram

